



VALIDAZIONE DI POLITICHE E MODELLI
DI BUSINESS PER UN'EDILIZIA ABITATIVA
ACCESSIBILE E SOSTENIBILE
(BUILT4PEOPLE PARTNERSHIP) (HORIZON-
CL5-2026-09-D4-04)

UNIONE EUROPEA

UNIONE EUROPEA

VALIDAZIONE DI POLITICHE E MODELLI DI BUSINESS PER UN'EDILIZIA ABITATIVA ACCESSIBILE E SOSTENIBILE (BUILT4PEOPLE PARTNERSHIP) (HORIZON-CL5-2026-09-D4-04)

SCADENZA

15/09/2026

AREA GEOGRAFICA:

EUROPEO

SETTORE ATTIVITÀ:

HOUSING “AFFORDABLE” IN LOCAZIONE E POLITICHE DI RIQUALIFICAZIONE (DEEP RENOVATION) DEL PATRIMONIO EDILIZIO; MODELLI ECONOMICO-FINANZIARI E BUSINESS MODEL PER L'ACCESSIBILITÀ; STRUMENTI REGOLATORI E DI SUPPORTO PUBBLICO; RIDUZIONE POVERTÀ ENERGETICA E TUTELA GRUPPI VULNERABILI, IN COERENZA CON OBIETTIVI DI DECARBONIZZAZIONE.

BENEFICIARI:

CONSORZI HORIZON (SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI, PROFIT E NON-PROFIT) CON FORTE COMPONENTE DI RICERCA E ANALISI POLICY/SSH/ECONOMIA E CON ACCESSO A CASI REALI: UNIVERSITÀ/CENTRI RICERCA, PA/POLICY MAKER, AGENZIE ENERGIA, HOUSING PROVIDER/SOCIAL HOUSING E OWNER/GESTORI DI STOCK RESIDENZIALE IN LOCAZIONE, ATTORI SU STRUMENTI FINANZIARI E SUPPORTO (OVE PERTINENTE).

SPESE FINANZIATE:

COSTI PER ATTIVITÀ DI RICERCA E VALIDAZIONE:
ANALISI COMPARATE DI POLICY E BUSINESS MODEL,
RACCOLTA ED ELABORAZIONE DATI SU MERCATI
LOCALI E TIPOLOGIE DI LOCAZIONE, MODELLAZIONE
(AFFORDABILITY E IMPATTI), COINVOLGIMENTO
STAKEHOLDER E VALIDAZIONI, PRODUZIONE DI
METODOLOGIE/LINEE GUIDA E RACCOMANDAZIONI;
GESTIONE PROGETTO E DISSEMINATION SECONDO
REGOLE HORIZON, IN REGIME LUMP SUM.

TIPO AGEVOLAZIONE:

100% CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO

DOTAZIONE FINANZIARIA:

15.000.000 €

Finalità

Aumentare il tasso e la profondità della riqualificazione nel comparto dell'housing "affordable" in locazione, mantenendo l'accessibilità economica e riducendo povertà energetica, validando politiche, strumenti e modelli economici replicabili e coerenti con la decarbonizzazione.

Beneficiari

- Consorzio transnazionale secondo regole generali Horizon (General Annex B) per le azioni collaborative.
 - Profilo "minimo" consigliato (non vincolo formale, ma rilevante per credibilità valutativa):
 1. ricerca/SSH + economia/policy;
 2. almeno 1-2 housing provider/owner/gestori di stock in locazione (accesso dati/casi);
 3. almeno 1 soggetto pubblico/agenzia energia (dimensione regolatoria e strumenti);
 4. competenze su strumenti finanziari e business model (se non già presenti nella ricerca).
-

Agevolazioni

- Budget indicativo topic: **EUR 15,00 milioni**.
- Contributo UE atteso: **around EUR 5,00 milioni per progetto** (indicativo; ammesse richieste diverse se motivate).
- Tipo azione: **RIA**.
- Tasso di finanziamento: **fino al 100%** dei costi ammissibili (regola RIA).

- Forma dei costi: **lump sum** (pagamenti legati all'accettazione dei work package).

Cosa Finanzia

Finanzia progetti che producano evidenze e validazioni su:

1. efficacia/implicazioni di politiche, regolazioni, strumenti di supporto e business model, a diversi livelli di governance, sul settore dell'affordable rental housing;
2. una metodologia per confrontare l'"affordability" in mercati locali differenti (condizioni climatiche e gruppi demografici diversi, inclusi vulnerabili);
3. nuove o migliorate soluzioni (policy/strumenti/business model) che aumentino affordability restando coerenti con la decarbonizzazione, quantificando effetti sul costo della deep renovation e su scale/tipologie edilizie e modelli di governance/proprietà.

È inoltre attesa la condivisione/trasferimento dei risultati nell'ecosistema Built4People e verso il NEB hub per risultati e impatto.

Spese Ammissibili

Poiché il topic è **lump sum**, non si rimborsano costi "a fattura" ma si finanzia l'esecuzione dei work package. Le categorie tipiche Horizon considerate nella costruzione del budget includono: personale, subappalti, acquisti di beni/servizi (incl. viaggi, servizi di analisi dati, supporto metodologico specialistico), e indiretti in flat rate secondo regole Horizon (dove applicabile).

Termini

15 settembre 2026, ore 17:00

Erogazioni

- **Prefinanziamento iniziale:** normalmente pari al **160% della media del contributo UE per reporting period** (maximum grant / n. periodi), con possibilità eccezionale di prefinanziamento ridotto o nullo (definito nel Grant Agreement).

- **Trattenuta MIM** sul prefinanziamento: **5%-8% del maximum grant amount** trasferito al Mutual Insurance Mechanism.
- **Pagamenti intermedi:** uno o più, collegati ai periodic report; nel **lump sum** dipendono dall'avanzamento/accettazione dei work package.
- **Saldo finale:** a chiusura progetto sul report finale; se quanto già pagato eccede l'importo finale determinato, scatta recovery.
- Possibili adattamenti (es. prefinanziamento rateizzato o nullo) in funzione di condizioni previste nel Grant Agreement/financial capacity.

Normativa<https://tinyurl.com/24cljn7d>

Per Approfondimenti<https://tinyurl.com/27mwbobx>

**Per maggiori informazioni su questo bando, CLICCA QUI****Clausola di esclusione di responsabilità**

Il presente documento di sintesi ha finalità illustrativa ed esemplificativa.

La Sef Sas non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della scheda di sintesi e ricorda che fa fede, per una visione integrale ed esaustiva, unicamente la normativa e la modulistica di riferimento della misura agevolativa, pubblicata secondo le modalità previste dal bando